



**MAIRIE  
LES ARCS  
SUR ARGENS**

Réf : NG/RG/CLG/DDF n°2022-144  
Affaire suivie par DE FREITAS Dino  
04 94 47 56 70  
[ddefreitas@lesarcssurargens.fr](mailto:ddefreitas@lesarcssurargens.fr)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Les Arcs-sur-Argens, le 06 JUIN 2023

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE

S<sup>2</sup>LOW

DAE n° 1A 196 112 50651

**Objet :** Projet de cession d'une portion de la parcelle communale cadastrée section D n°1387

Monsieur [REDACTED],

Afin de faire suite au courrier envoyé le 05 septembre 2022 concernant l'espace jardinet situé entre l'allée des Ecoles et votre appartement, je reviens vers vous, comme convenu, afin de vous adresser une proposition de prix pour la cession de cette emprise correspondant à une portion d'environ 25/30m2 (à préciser par géomètre).

Après avoir saisi les services des Domaines (*obligatoirement consultés sur les conditions financières des opérations immobilières envisagées par les collectivités locales*) je vous informe que notre commune propose de vous céder l'emprise située devant votre propriété pour un montant de **4500€ hors frais d'acte** (*frais d'acte estimés à environ 1000€*).

Ce prix qui vous est aujourd'hui proposé et qui nous semble raisonnable tient compte à la fois de la valeur du foncier cédé mais également des frais concernant la division à réaliser.

Si vous souhaitez que l'on engage cette procédure de cession, je vous prie de bien vouloir compléter l'engagement de cession ci-joint et de le signer avant de nous le renvoyer par voie postale ou par mail (*cf. adresse électronique inscrite en haut à gauche du présent courrier*)

Cette cession serait l'occasion de régulariser la situation sans impacter l'usage privatif actuellement constaté tout en vous permettant de générer une plus-value en cas de revente de votre bien. Or, dans l'éventualité où vous ne souhaiteriez pas acquérir la portion correspondant à l'actuel jardinet, et conformément à ce qui vous a été mentionné au sein de notre dernier courrier, je vous demanderai de libérer cet espace et de le rendre de nouveau accessible.

Dans l'immédiat et pour ce qui est du reste des espaces publics (*à savoir : sol de la route, allées de desserte, trottoirs et espaces verts*), je me permets de vous rappeler que ces derniers doivent rester totalement libres et donc sans occupation privative ; chaque propriétaire disposant uniquement d'un droit de passage pour lui et ses visiteurs.

Je vous prie de croire, Monsieur [REDACTED], à l'assurance de ma considération très distinguée.

Le Maire  
Nathalie GONZALES





## Engagement : acquisition d'une portion de parcelle communale

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE

S<sup>2</sup>LO

### Identité du/des futurs acquéreur(s) :

Nom(s) :	Prénom(s) :	Adresse du domicile :
FULCONIS	FABRICE	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

### Propriétaire :

La Commune de Arcs sur Argens représentée par son Maire :  
Madame Nathalie GONZALES.

### Désignation de la parcelle mère concernée :

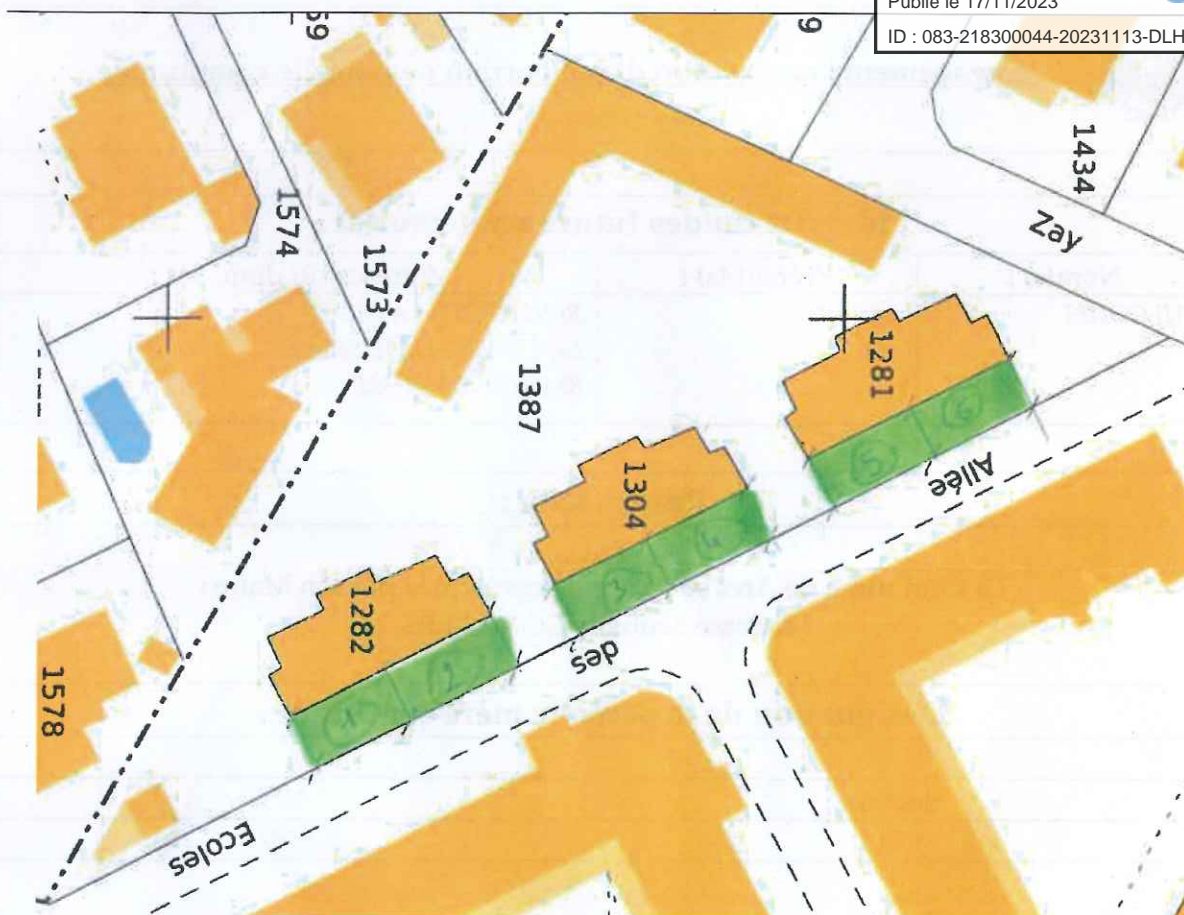
Section	N°
D	1387

### Accord du / des acquéreur(s) sur l'emprise et le prix :

Le(s) propriétaire(s) s'engage(nt), dès à présent, à acquérir une portion de la parcelle communale cadastrée D1387 sise en bordure de l'allée des écoles d'une surface (à préciser par géomètre mandaté par la commune) d'environ 25/30m<sup>2</sup> situé dans le prolongement de l'appartement des futurs acquéreurs (cf. schéma au verso) en contrepartie du paiement de la somme de **4500 euros**.







L'ensemble des frais de géomètre liés à cette division et au bornage seront intégralement pris en charge par la commune des Arcs sur Argens.

Fait

A

Le 14-06-2023

Le

Signature(s) du/des futur(s) acquéreur(s) :



## Engagement : acquisition d'une portion de parcelle communale

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE



### Identité du/des futurs acquéreur(s) :

Nom(s) :	Prénom(s) :	Adresse du domicile :
COMBI	NICOLAS	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

### Propriétaire :

La Commune de Arcs sur Argens représentée par son Maire :  
Madame Nathalie GONZALES.

### Désignation de la parcelle mère concernée :

Section	N°
D	1387

### Accord du / des acquéreur(s) sur l'emprise et le prix :

Le(s) propriétaire(s) s'engage(nt), dès à présent, à acquérir une portion de la parcelle communale cadastrée D1387 sise en bordure de l'allée des écoles d'une surface (à préciser par géomètre mandaté par la commune) d'environ 25/30m<sup>2</sup> situé dans le prolongement de l'appartement des futurs acquéreurs (cf. schéma au verso) en contrepartie du paiement de la somme de 4500 euros.



Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE



L'ensemble des frais de géomètre liés à cette division et au bornage seront intégralement pris en charge par la commune des Arcs sur Argens.

Fait

A ..... *Marianne Sautou*

Le ..... *09/06/2023*

Signature(s) du/des futur(s) acquéreur(s) :



## **Engagement : acquisition d'une portion de parcelle communale**

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE

**S<sup>2</sup>LO**

### **Identité du/des futurs acquéreur(s) :**

<b>Nom(s) :</b>	<b>Prénom(s) :</b>	<b>Adresse du domicile :</b>
LACAN	PATRICIA	████████████████████ ████████████████████

### **Propriétaire :**

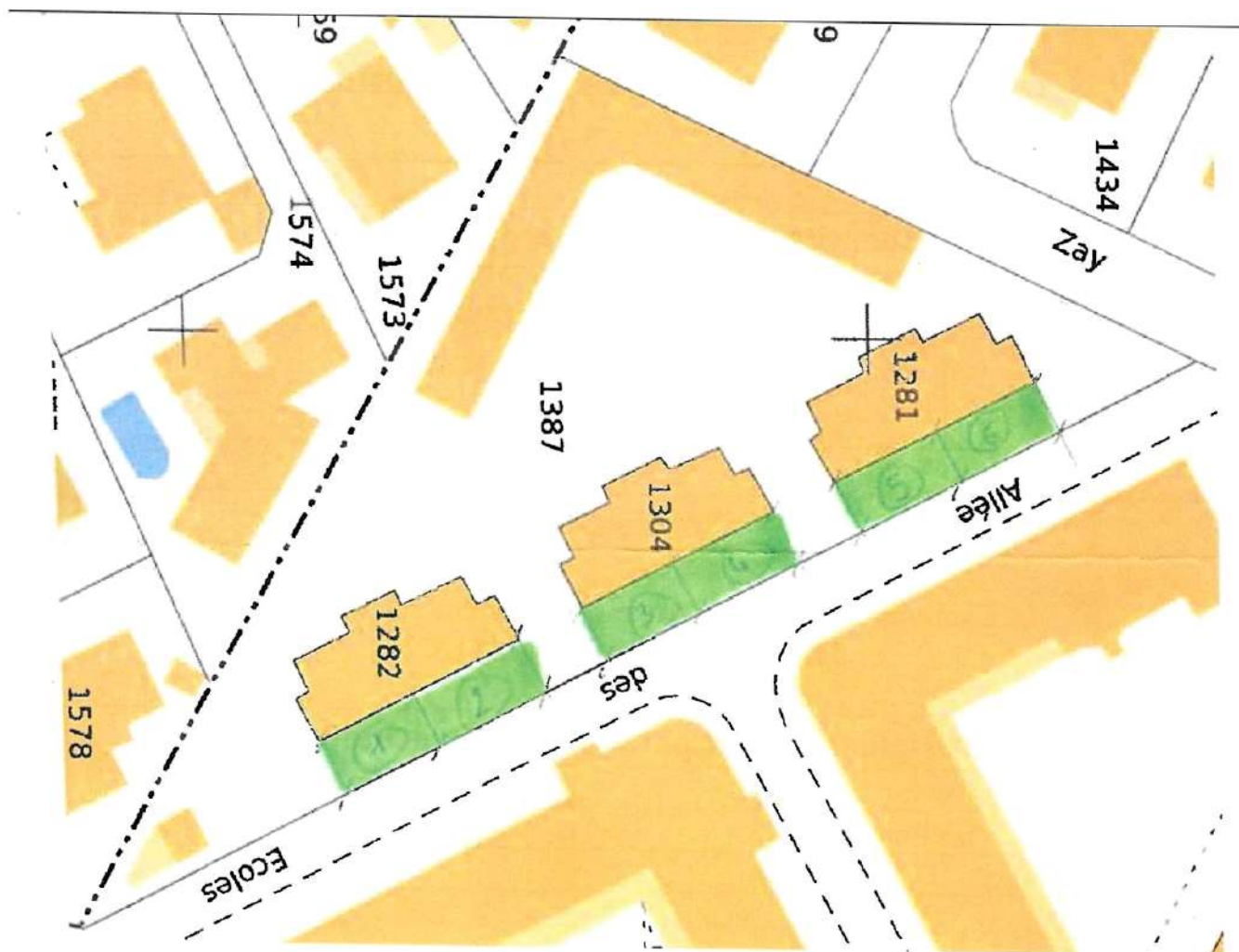
La Commune de Arcs sur Argens représentée par son Maire :  
Madame Nathalie GONZALES.

### **Désignation de la parcelle mère concernée :**

<b>Section</b>	<b>N°</b>
D	1387

### **Accord du / des acquéreur(s) sur l'emprise et le prix :**

Le(s) propriétaire(s) s'engage(nt), dès à présent, à acquérir une portion de la parcelle communale cadastrée D1387 sise en bordure de l'allée des écoles d'une surface (à préciser par géomètre mandaté par la commune) d'environ 25/30m<sup>2</sup> situé dans le prolongement de l'appartement des futurs acquéreurs (cf. schéma au verso repère n°5) en contrepartie du paiement de la somme de **4500 euros**.



L'ensemble des frais de géomètre liés à cette division et au bornage seront intégralement pris en charge par la commune des Arcs sur Argens.

Fait

A ...**RAGUIGNAN**

Le **8/06/2023**

Signature(s) du/des futur(s) acquéreur(s) :



**Engagement : acquisition d'une portion de parcelle communale****Identité du/des futurs acquéreur(s) :**

Nom(s) :	Prénom(s) :	Adresse du domicile :
LACAN	PATRICIA	████████████████████ ████████████████████

**Propriétaire :**

La Commune de Arcs sur Argens représentée par son Maire :  
Madame Nathalie GONZALES.

**Désignation de la parcelle mère concernée :**

Section	N°
D	1387

**Accord du / des acquéreur(s) sur l'emprise et le prix :**

Le(s) propriétaire(s) s'engage(nt), dès à présent, à acquérir une portion de la parcelle communale cadastrée D1387 sise en bordure de l'allée des écoles d'une surface (à préciser par géomètre mandaté par la commune) d'environ 25/30m2 situé dans le prolongement de l'appartement des futurs acquéreurs (cf. schéma au verso repère n°6) en contrepartie du paiement de la somme de **4500 euros**.





L'ensemble des frais de géomètre liés à cette division et au bornage seront intégralement pris en charge par la commune des Arcs sur Argens.

Fait

A DRAGUIGNAN

Le 8.1.06.1.2023

Signature(s) du/des futur(s) acquéreur(s) :



## Engagement : acquisition d'une portion de parcelle communale

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE

S<sup>2</sup>LOW

### Identité du/des futurs acquéreur(s) :

Nom(s) :	Prénom(s) :	Adresse du domicile :
MISTRE	ROBERT	[REDACTED] [REDACTED]

### Propriétaire :

La Commune de Arcs sur Argens représentée par son Maire :  
Madame Nathalie GONZALES.

### Désignation de la parcelle mère concernée :

Section	N°
D	1387

### Accord du / des acquéreur(s) sur l'emprise et le prix :

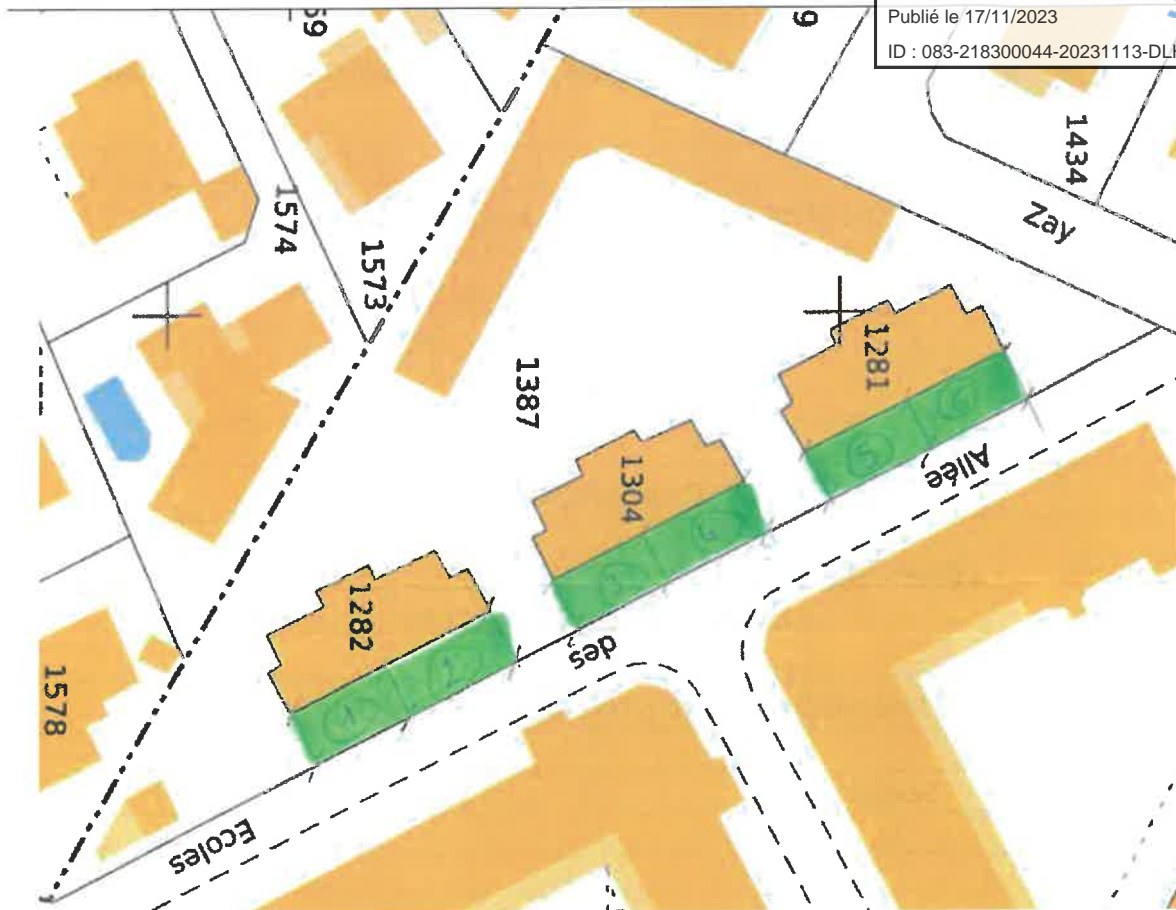
Le(s) propriétaire(s) s'engage(nt), dès à présent, à acquérir une portion de la parcelle communale cadastrée D1387 sise en bordure de l'allée des écoles d'une surface (à préciser par géomètre mandaté par la commune) d'environ 25/30m<sup>2</sup> situé dans le prolongement de l'appartement des futurs acquéreurs (cf. schéma au verso) en contrepartie du paiement de la somme de **4500 euros**.

Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2338H1-DE



L'ensemble des frais de géomètre liés à cette division et au bornage seront intégralement pris en charge par la commune des Arcs sur Argens.

Fait

A ... *Des ARCS*

Le ... *17/05/2023*

Signature(s) du/des futur(s) acquéreur(s) :